

**Проектная декларация строительства объекта «Апартаменты гостиничного типа со спортивным комплексом и общежитием РЭА им. Г.В.Плеханова по адресу: Москва, ЦАО, ул. Зацепа, вл. 29 (земельный участок по адресу: Стремянный пер., вл.28)»**

Дата размещения: «31» октября 2018 года

<b>1. Информация о заказчике, застройщике</b>		
<b>1.1. Заказчик</b>		
1.1.1	Фирменное наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА"
1.1.2.	Место нахождения	Юридический и фактический адрес: 117997, Москва, Стремянный пер, ДОМ 36
1.1.3.	Сведения о государственной регистрации	18.05.1995 ИНН 7705043493, КПП 770501001, ОКПО 02068686, ОГРН 1037700012008
1.1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
1.1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Заказчик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных жилых домов
1.1.6.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, органе, выдавшем лицензию	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.
<b>1.2. Застройщик</b>		
1.2.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКОМ Девелопмент»
1.2.2.	Место нахождения Режим работы	Юридический и фактический адрес: 115184, г. Москва, Средний Овчинниковский переулок, д. 12 Режим работы: понедельник – пятница с 10:00 до 19:00, суббота - с 11:00 до 17:00, воскресенье - выходной
1.2.3.	Сведения о государственной регистрации	08.08.2008г. ИНН 7705852617, КПП 770501001, ОКПО 87622552, ОГРН 1087746956362
1.2.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная группа ТРАСТКОМ» (ОГРН 1097746278024) – доля в размере 99, 986 % УК, номинальной стоимостью 179 000 000 (Сто семьдесят девять миллионов) рублей. Доля в размере 0, 014 % УК, номинальной стоимостью 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей, принадлежит ООО «ТРАСТКОМ Девелопмент».
1.2.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных жилых домов
1.2.6.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, органе, выдавшем лицензию	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель	Строительство Объекта, включающего апартаменты гостиничного

		типа, общежитие РЭА им. Г.В.Плеханова, спортивный комплекс с бассейном и подземную автостоянку; ЦТП и ТП по адресу: г. Москва, ул.Зацепа, вл.29
2.2.	Этапы	Строительство осуществляется в 1 очередь Срок ввода в эксплуатацию –III квартал 2019г..
2.3.	Срок реализации проекта	III квартал 2012 г. – III квартал 2019 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Заключение № 77-1-4-0196-12 по результатам экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Спортивный комплекс с общежитием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский Экономический университет имени Г.В.Плеханова»; выдано ГАУ г.Москвы «Московская государственная экспертиза» 30.03.2012г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0344-14 от 23.07.2014г. по результатам экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (корректировка проектной документации) по объекту капитального строительства Спортивный комплекс с общежитием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский Экономический Университет имени Г.В.Плеханова»; адрес строительства: улица Зацепа, владение 29, на земельном участке по адресу: Стремянный переулок, владение 28, район Замоскворечье, Центральный административный округ города Москвы; выдано ООО «Национальная экспертная палата».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0079-15 от 13.03.2015г. по результатам экспертизы разделов проектной документации по объекту капитального строительства Спортивный комплекс с общежитием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский Экономический Университет имени Г.В.Плеханова»; адрес строительства: улица Зацепа, владение 29, на земельном участке по адресу: Стремянный переулок, владение 28, район Замоскворечье, Центральный административный округ города Москвы; выдано ООО «Национальная экспертная палата».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0144-16 от 14.06.2016г. по результатам экспертизы разделов проектной документации по объекту капитального строительства Спортивный комплекс с общежитием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский Экономический Университет имени Г.В.Плеханова»; адрес строительства: улица Зацепа, владение 29, на земельном участке по адресу: Стремянный переулок, владение 28, район Замоскворечье, Центральный административный округ города Москвы; выдано ООО «Национальная экспертная палата».</p> <p>Положительное заключение негосударственной № 77-2-1-2-0442-17 от «22» декабря 2017 года по результатам экспертизы разделов проектной документации по объекту капитального строительства «Апартаменты гостиничного типа со спорткомплексом ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В. Плеханова», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Стремянный переулок, вл. 28 (ул.</p>

		Зацепы, вл. 29); выдано ООО «Национальная экспертная палата».
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77130000-006986 выдано 13.06.2012г. Комитетом государственного строительного надзора г.Москвы Срок действия (продлено) – до 17.07.2019г.
2.6.	Права на земельный участок Элементы благоустройства	Земельный участок площадью 15 186 кв. м , кадастровый номер 77:01:0006013:63. Собственник – Российская Федерация (Свидетельство о государственной регистрации права 77 АМ № 464272 от 20.10.2010г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).  Право постоянного (бессрочного) пользования – ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет им.Г.В.Плеханова» (основание – Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования от 24.01.1994 № М-01-000380; Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 624272 от 21.11.2011г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве)  Предусмотрено комплексное благоустройство территории (тротуары, газоны, отмостка, малые архитектурные формы)
2.7.	Местоположение объекта и его описание	Объект расположен в Центральном административном округе г.Москвы по адресу: ул.Зацепы, вл.29. Объект строительства – комплекс, включающий в себя апартаменты гостиничного типа, коммерческую недвижимость – помещения свободного назначения, подземный паркинг, общежитие для преподавателей и сотрудников Университета им.Г.В.Плеханова и спортивный комплекс с плавательным бассейном. Все составляющие – апартаменты, общежитие и спортивный комплекс – будут автономны, с отдельными входными группами и лифтами. Апартаменты гостиничного типа – 206 апартаментов на 2-14 этажах площадью от 28 до 354 кв.м, будут сдаваться без отделки. В коммерческой части – 1 470,3 кв.м площадей свободного назначения на -1 (цокольном) и 1 этажах, будут сдаваться в формате open space. В 3-уровневом подземном паркинге – 180 машино-мест.
2.8	Коммерческое обозначение объекта	Резиденции «Замоскворечье»
2.9.	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь)	Апартаменты гостиничного типа: Этажность – переменная, подземных – 3, надземных – 3-14. Степень огнестойкости здания – 1. Уровень ответственности – 2 (ГОСТ 27751-88). Фундамент: стена в грунте, железобетонная плита. Стены подвала: монолитный железобетон. Стены наружные – монолитный железобетон, вентилируемый фасад. Утеплитель – минераловата 150 мм. Перегородки – межквартирные стены – кирпич керамический полнотелый, перегородки санузлов и ванных комнат – кирпич керамический полнотелый. Перекрытия – монолитный железобетон. Лестницы – монолитный железобетон. Крыша – эксплуатируемая кровля. Дверные блоки внутренние – дерево, металл. Окна - деревянные 2-камерные стеклопакеты. Лифты – 8 лифтов грузоподъемностью от 450 кг до 1000 кг.

		<p>Трансформаторная подстанция: 1250 кВа, модульная, сборный железобетон.</p> <p>Строительный объем – 168 749 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземная часть – 23 356 м<sup>3</sup>. Верхняя отметка – 53,55 м.</p> <p>Общая площадь здания – 47 906,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений - 42 220 кв.м.</p> <p>Общая площадь апартаментов – 17 411,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений свободного назначения 1 470,3 кв.м</p> <p>Число апартаментов гостиничного типа - 206 шт., в т.ч. однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 91 шт., трехкомнатных – 69 шт., многокомнатных - 11 шт.</p> <p>Подземная стоянка для автомобилей: Количество м/м – 180 шт. Общая площадь подземной автостоянки – 6 568 кв.м.</p>
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2019 г.</p> <p>Орган, выдающий Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p>
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)	<p>4 000 000 тыс.руб.</p> <p>(с учетом стоимости наружных инженерных сетей)</p>
2.13.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Монолит КапиталСтрой»</p> <p>Свидетельство о допуске к работам выдано Ассоциацией содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства № СРО-С-042-25092009),</p>
2.14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	<p>Договоры соинвестирования.</p> <p>Кредитные договоры.</p>